

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngàytháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 771/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 TPHCM).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Công văn số: 10/VCB-VT/ MX ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu về việc đề nghị định giá lại tài sản;

Căn cứ công văn số 119/THADS.KV5 ngày 12 tháng 08 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Ngày 22/9/2025 Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh có thông báo số 339/TB-THADS.KV5 thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, có 01 tổ chức bán đấu giá là **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An**- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh chọn: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An**- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 19 loại đất ONT diện tích 686,60 m² x 3.042.000 đồng, thành tiền 2.088.637.200 đồng (*Hai tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*).

1.2. Thửa đất số 206 tờ bản đồ số 19 loại đất ONT diện tích 180 m² x 2.084.000 đồng, thành tiền 375.120.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*).

1.3. Thửa đất số 175, 176, 48,232 tờ bản đồ số 19 loại đất LUC diện tích 2.958,3 m² x 3.174.000 đồng, thành tiền 9.389.644.200 đồng (*Chín tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất 175: 86,86 m² giá thẩm định: 300.813.552 đồng.

2.2. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất 47: 125,50 m² giá thẩm định: 417.689.100 đồng.

2.3. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất: 98 m² giá thẩm định: 326.163.600 đồng.

2.5. Ba Hồ nước (hồ tròn bê tông): 1.414.600 đồng.

3. Cây trồng trên đất:

3.1. Tám cây dừa (loại B), Giá thẩm định: 11.600.000 đồng.

3.2. Một cây xoài (loại A), giá thẩm định: 1.400.000 đồng.

Vậy, thông báo để Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND. KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng